

## РЕШЕНИЕ

собственника помещения на общем очно-заочном собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 143401 Московская область, Красногорский район, г.Красногорск, Павшинский бульвар, д.17.

Дата: \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_

Период проведения : 20 апреля 2021г. – 5 мая 2021 г.

✓ Необходимо пометить галочками один вариант ответа по каждому вопросу, который соответствует Вашему решению.

№ Жилого (нежилого) помещения	Ф.И.О. собственника помещения	Свидетельство о Государственной регистрации права собственности

### Вопрос № 1

Избрать Председателя и Секретаря Общего собрания: председателем Собрания Маррей М.Ю. (кв. 101), секретарем Мельникову О.В. (кв. 138)

#### Голосование:

«За»	«Против»	«Воздержался»

### Вопрос № 2

Избрание счетной комиссии Общего собрания собственников помещений в составе: Жовнер В.Л., кв. 76; Раева А., кв 173; Бондаренко Л. Кв. 94

#### Голосование:

«За»	«Против»	«Воздержался»

### Вопрос № 3

Утвердить годовой отчет о финансовой деятельности ТСЖ «Дом на набережной» за 2019 год, согласно акту ревизионной комиссии о проверке организационной, хозяйственной и финансовой деятельности.

#### Голосование:

«За»	«Против»	«Воздержался»

### Вопрос № 4.

Утвердить сметы доходов и расходов ТСЖ на 2021 г.

#### Голосование:

«За»	«Против»	«Воздержался»

### Вопрос № 5

Избрание членов Правления в количестве 4-х человек: три Члена Правления + один Председатель Правления.

5.1. Избрание членов Правления в количестве 3-х человек из 4-х кандидатов.

#### Голосование:

Подпись \_\_\_\_\_

Кандидат	«За»	«Против»	«Воздержался»
Константинова Я.			
Рева С.			
Бондаренко Л.			
Трофимов Г.			

5.2. Избрание Председателя Правления в количестве **1 человека из 2-х кандидатов.**

**Голосование:**

Кандидат	«За»	«Против»	«Воздержался»
Маррей М.Ю., кв 101			
Фурсов А.Г., кв. 28			

**Вопрос № 6**

Избрание членов Ревизионной Комиссии в составе 2-х человек.

**Голосование:**

Кандидат	«За»	«Против»	«Воздержался»
Платов А.В.			
Мельникова О.В.			

**Вопрос № 7:**

Перевести форму проведения ОС в электронную, используя сервис «ОСС на 100%», разработанный РосКвартал® (Интернет-служба №1 для управляющих организаций <https://roskvartal.ru>). Поручить Маррей М.Ю. провести первое собрание собственников в сервисе «ОСС на 100%» с утверждением основных параметров проведения общего собрания.

**Голосование:**

«За»	«Против»	«Воздержался»

**Вопросы, инициированные собственниками:**

**Вопрос № 8:**

Оплату ОДН по теплу с ООО "ТВС" организовать по аналогии с оплатой ОДН по электричеству с ООО "Мосэнергосбыт", когда собственник платит по индивидуальному счетчику напрямую в ресурсоснабжающую организацию, а ОДН на тепло выделяется отдельной строкой в квитанции ТСЖ. Поручить Председателю ТСЖ заключить договор с ООО "ТВС" для платежей ОДН и проводить ежемесячную проверку правильности начислений.

**Голосование:**

«За»	«Против»	«Воздержался»

**Вопрос № 9:**

Установление забора по периметру придомовой территории высотой 1,70 м в виде живой изгороди с калитками (см схему и эскиз).

**Голосование:**

«За»	«Против»	«Воздержался»

**Вопрос № 10:**

Подпись \_\_\_\_\_

Установка калитки на проходе у антивандального шлагбаума, ограничивающей трафик людей, направляющихся к набережной. Днем калитка будет открыта, ночью будет закрываться на кодовый замок.

**Голосование:**

«За»	«Против»	«Воздержался»

**Вопрос №11:**

Провести разметку белой краской парковочных мест на территории ТСЖ. Регулярно обновлять разметку.

*Ценность: организованная парковка увеличивает вместимость ~ на 15%*

**Голосование:**

«За»	«Против»	«Воздержался»

**Вопрос №12:**

Способствовать соблюдению жильцами правил дорожного движения:

- установить парковочные столбики, препятствующие парковке на бордюрах.
- разместить объявления о том, что парковка на тротуаре запрещена (КоАП РФ Статья 12.19) и, что с 20.05.21 информация об автомобилях, припаркованных на тротуаре, будет передаваться в местную дежурную часть ГИБДД.
- обозначить желтой вафельной разметкой единственные выезды с пандусов из подъездов

*Ценность: повысит удобство и безопасность движения и пешеходов и автомобилистов.*

**Голосование:**

«За»	«Против»	«Воздержался»

**Вопрос №13**

Направить на согласование с муниципалитетом и ГИБДД проект размещения дорожного знака "Остановка грузового транспорта запрещена" между 3 и 4 подъездами (перед магазином "Красное и Белое")

*Ценность: избавиться от грузовиков, которые стоят по 4 часа в день при въезде во двор и периодически мешают проезду/создают аварийные ситуации.*

**Голосование:**

«За»	«Против»	«Воздержался»

Подпись \_\_\_\_\_